



# Kokonaisasiakkuustutkimus I/2017 – lainakatto

*Yhteenveto tutkimukseen osallistuneiden pankkien kyselyvastauksista*

## **1. Onko 1.7.2016 voimaan tullut lainakatto vaikuttanut asuntolainan myöntämiseen**

- ei olennaisesti
- aikaisemmin ollut jo 10 prosentin omarahoitus käytössä, ensiasunnon ostajalla 5 prosenttia
- jonkin verran vaikuttanut luoton vakuuksiin
- pankki ei ole rahoittanut puuttuvaa omarahoitusta kulutusluotolla

## **2. Mihin asiakasryhmään lainakaton vaikutus on kohdistunut ensisijaisesti**

- ensiasunnon ostajiin
- puuttuva omarahoitusosuus joudutaan korvaamaan esim. vanhempien antamalla lisävakuuksilla
- asiakkaat, joilla riittävät tulot, mutta ei riittävää omarahoitusta tai lisävakuuksia
- ei merkittävää vaikutusta, mutta ohittaa asiakkaat (ensiasunnon ostajat, vuokralla asuvat), joilla tulojen puolesta olisi edellytykset, mutta ei omarahoitusosuutta ja/tai vakuuksia

## **3. Miten vaikutus on näkynyt ko. asiakkailla**

- tarjouksen tekovaiheeseen ei ole päästy etenemään
- ennakkosäästämisen merkitys ja tietoisuus asiasta on lisääntynyt
- hankittava muita reaalivakuuksia tai säästettävä vaadittu omarahoitusosuus
- lainamäärää on jouduttu pienentämään ja tyytymään edullisempaan kohteeseen
- lisävakuusjärjestelyjä jouduttu tekemään enemmän
- ensiasunnon ostaminen on hankaloitunut, sillä ensiasunnon ostajien omarahoitusosuuden säästäminen pääkaupunkiseudun hintatasolla on vaikeampaa kuin muualla Suomessa
- lainaa ei todennäköisesti voida myöntää

**yhteenveto 4.4.2017/Seppo Rekonen/Kokonaisasiakkuustutkimus I/2017**